

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 446/23

Del. 23/11/2023

Oggetto:

"Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle attività professionali necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all'abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all'apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG A02F82D1F3"

Proposta di deliberazione n.	545/23
Data Proposta di deliberazione	22/11/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/718 del 21/11/2023

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNARIA CLINICA E INFORMATICA

**Il Responsabile
Ing. Erminio Pace**

OGGETTO: "affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle attività professionali necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all'abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all'apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG A02F82D1F3"

PREMESSO che

- con Delibera del Direttore Generale n° 330/23 è stata acquistata una nuova area, a servizio della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana;
- l'attuale accesso alla sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana è su via Appia nuova, ma il consistente traffico stradale la rende poco accessibile e particolarmente pericolosa;
- disporre di un nuovo accesso agevolerebbe la definizione di una nuova viabilità interna, caratterizzata da percorsi dedicati e ben separati. A titolo esemplificativo, per garantire una piena segregazione di eventuali animali infetti da trattare nella necropsopia;
- la Direzione Aziendale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione di un nuovo accesso all'area di pertinenza dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, anche in quanto nell'area recentemente acquisita sarà realizzato un nuovo edificio all'interno del quale saranno attivate numerose centrali funzionalità;

DATO ATTO che

- la nuova area acquistata è stata delimitata con picchetti e sono ormai in fase di completamento le attività di bonifica e pulizia del futuro percorso di accesso all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica ha provveduto ad identificare l'iter procedurale per avviare la pratica per l'abbattimento dei tre alberi ad alto fusto e per acquisire i titoli autorizzativi necessari per aprire nuovo accesso carrabile alla sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato, interessando professionisti di Roma, al fine di acquisire dei preventivi di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra;

- sono stati coinvolti Professionisti e Studi Tecnici romani con specifica competenza professionale nel settore e che avevano già effettuato attività analoghe. Ciò al fine di agevolare i rapporti con gli Enti preposti al rilascio delle previste autorizzazioni;
- soltanto tre operatori economici hanno risposto, trasmettendo i loro preventivi di spesa per l'esecuzione delle prestazioni richieste;
- gli operatori economici che hanno presentato offerta vengono di seguito elencati:
 - 1) Ing. Iacovelli Alfredo, con sede in con sede in Loc. Le Sbarre n°9 – 00030 Bellegra (RM), preventivo pari ad € 5.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
 - 2) Ing. Carpentieri Simone, con sede in via della Stazione di Ciampino n° 24A – 00118 Roma, preventivo pari ad € 5.650,00 oltre IVA e CNPAIA;
 - 3) Ing. Urbinati Gianluca, con sede in via Palazzolo n° 2 – 00178 Roma, preventivo pari ad € 6.200,00 oltre IVA e CNPAIA;

CONSIDERATO che

- i preventivi acquisiti sono allegati alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All.1);

VISTO che

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023 è possibile procedere ad un affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici, fino alla soglia di 140.000,00€;
- nell'albo istituito dalla UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica non sono presenti ditte in grado di espletare le due attività incluse nella pratica in oggetto;
- gli operatori economici individuati sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti di carattere generale inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;

DATO ATTO che

- l'offerta più conveniente è stata presentata dall' Ing. Iacovelli Alfredo, con sede in Loc. Le Sbarre n° 9 – Bellegra (RM), P.IVA 13180761002 che ha presentato offerta pari ad € 5.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all' Ing. Iacovelli Alfredo con sede in Loc. Le Sbarre n°9 – Bellegra (RM), P.IVA 13180761002, in quanto viene rispettato il principio di rotazione, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023;
- le Linee Guida ANAC;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle attività professionali necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all'abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all'apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana – CIG A02F82D1F3”, in favore dell'Ing. Iacovelli Alfredo, con Numero di Iscr. Ordine Ingegneri di Roma e Provincia A32537, con sede in Loc. Le Sbarre n°9 – Bellegra, P.IVA 13180761002 preventivo pari a € 5.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
3. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, pari a € 5.000,00 IVA e CNPAIA esclusa, sarà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 300501000030 “manutenzione strade e parchi.”

UOC Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica e Informatica
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: “affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle attività professionali necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all’abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all’apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana – CIG A02F82D1F3”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica avente ad oggetto: “affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle attività professionali necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all’abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all’apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana – CIG A02F82D1F3”;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle attività professionali necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all’abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all’apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana – CIG A02F82D1F3”, sottoscritta dal responsabile dell’ UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle attività professionali necessarie per acquisire i titoli autorizzativi propedeutici all'abbattimento di numero tre alberi ad alto fusto e all'apertura di un nuovo accesso carrabile per la sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana – CIG A02F82D1F3”, in favore dell'Ing. Iacovelli Alfredo, con Numero di Iscr. Ordine Ingegneri di Roma e Provincia A32537, con sede in Loc. Le Sbarre n°9 – Bellegra, P.IVA 13180761002 preventivo pari a € 5.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
3. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, pari a € 5.000,00 IVA e CNPAIA esclusa, sarà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 300501000030 “manutenzione strade e parchi.”

Il Commissario Straordinario

Dr. Stefano Palomba

STUDIO TECNICO

Ing. Iacovelli Alfredo

C.F. CVLLRD81M26L182B

P.IVA. 13180761002

Iscr. Ordine Ingegneri di Roma e Provincia n. A32537

cell. 333-6445687

Spett. Istituto Zooprofilattico
Sperimentale del Lazio e della
Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova n. 1411
00178 Roma (RM)

OGGETTO: OFFERTA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

A seguito della Vostra gradita richiesta, con la presente Vi formulo la mia migliore offerta per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'apertura di un passo carraio e potatura e/o abbattimento alberi presso la Vostra Sede.

Offerta prestazione professionale:

a	Progettazione architettonica e redazione di tutti gli elaborati grafici e tecnici atti alla presentazione della S.C.I.A. presso gli uffici comunali preposti, redazione del computo metrico per stima della spesa e per la preparazione delle offerte economiche dei lavori.	
b	Direzione dei lavori strutturali e redazione della R.S.U.	
c	Redazione del progetto strutturale di miglioramento sismico e rinforzo delle fondazioni di un manufatto in muratura, redazione di tutti gli elaborati indispensabili all'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile della Regione Lazio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e L.R. 26/2020 ovvero: Progetto strutturale Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti Relazione tecnica illustrativa Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali Relazione geotecnica e sulle fondazioni Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria alla lunghezza dell'edificio a delle opere Configurazione deformate Diagramma spettri di risposta Giudizio motivato di accettabilità dei risultati Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	
d	Contabilità parziale e finale, certificato di regolare esecuzione	
e	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del PSC e di tutti gli elaborati atti all'espletamento del ruolo	
f	Redazione del DOCFA per variazione catastale a seguito dei lavori	

	eseguiti	
g	Richiesta di autorizzazione presso gli uffici preposti per la potatura e/o abbattimento degli alberi	
	TOTALE A CORPO	€ 5.000,00

Le prestazioni sopra indicate sono da intendersi al netto del contributo CNPAIA in misura pari al 4% ed al netto di Iva in misura pari al 22%.

Sono esclusi ed a carico del Committente i diritti di istruttoria per il Genio Civile per la richiesta di autorizzazione sismica, consegna della relazione a strutture ultimate e collaudo strutturale, ovvero:

€ 120.90 diritti di istruttoria Genio Civile per richiesta autorizzazione
 € 120.90 diritti di istruttoria Genio Civile per la consegna della relazione a strutture ultimate
 € 120.90 diritti di istruttoria Genio Civile per la consegna del collaudo strutturale
 € 48.00 per marche da bollo (3x€ 16.00)

Sono esclusi ed a carico del Committente i diritti di istruttoria per la pratica urbanistica al Comune di Roma Capitale:

Sono inclusi i diritti di segreteria DOCFA per variazione catastale:

Per il completamento della pratica sismica rimangono da delegare altre figure professionali quali:

- Geologo
- Collaudatore
- Laboratorio di prove sui materiali

I compensi delle figure professionali sopra elencate non sono compresi nella presente offerta.

Condizioni di pagamento:

da concordare

Tempistiche:

da concordare.

Tutto quanto non espressamente indicato nel presente preventivo, sarà oggetto di ulteriore offerta economica.

Roma li, 02/ 11 / 2023

Per accettazione



Alfredo Iacovelli

 Ing. Alfredo Iacovelli

Spett. Istituto
Zooprofilattico
Sperimentale del Lazio e
della
Toscana “M. Aleandri”
Via Appia Nuova n. 1411
00178 Roma (RM)

OFFERTA: Prestazione professionale apertura passo carraio e taglio alberi

Facendo seguito alla Vostra richiesta, con la presente sono ad inviarVi l’offerta di prestazione professionale relativa agli interventi di apertura passo carraio e taglio alberi, in particolare fanno parte della presente offerta di parcella professionale le seguenti prestazioni:

- 1) Progettazione architettonica e strutturale, redazione di tutti gli elaborati grafici e tecnici atti alla presentazione della S.C.I.A. presso gli uffici comunali preposti, computo metrico estimativo, Progettazione strutturale ai fine dell’ottenimento del nulla osta sismico;
- 2) Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- 3) Certificato di regolare esecuzione
- 4) Redazione della relazione a strutture ultimate
- 5) Variazione catastale da presentare all’Agenzia delle Entrate

Le prestazioni sono il netto di IVA e CNPAIA (4%)

Sono esclusi tutti i diritti di segreteria e di istruttoria presso gli enti preposti.

Non sono oggetto di offerta le prestazioni spettanti al geologo per la redazione della relazione geologica e del collaudatore delle strutture.

Offerta a Voi riservata è di € **5.650,00** (cinquemilasicentocinquanta/00) oltre IVA e CNPAIA.

Le prestazioni sopra indicate sono da intendersi al netto del contributo CNPAIA in misura pari al 4% ed al netto di Iva in misura pari al 22%.

Condizioni e tempistiche da concordare in fase di stipula del contratto.

Tutto quanto non espressamente indicato nel presente preventivo, sarà oggetto di ulteriore offerta economica.

Roma li, 13/ 11 / 2023

In Fede

Ing. Simone Carpentieri



Ing. Gianluca Urbinati – email: urbinati.ing@gmail.com – tel. 3518278251
Via Palazzolo n° 2 – C.A.P. 00178 – Roma

Spett. Istituto Zooprofilattico
Sperimentale del Lazio e della
Toscana “M. Aleandri”
Via Appia Nuova n. 1411
00178 Roma (RM)

OFFERTA: Offerta professionale per apertura passo carraio e taglio alberi

Dando seguito alla richiesta da Voi avanzata, con la presente Vi manifesto l'offerta di affidamento di incarico professionale per il servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza (CSE) relativamente agli interventi di apertura passo carraio e taglio alberi presso la Vostra sede.

Le prestazioni professionali comprese nell'offerta riguardano:

- Progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione del passo carraio, ovvero la redazione e compimento di tutti gli elaborati grafici e tecnici atti alla autorizzazione urbanistica e sismica;
- Coordinamento della sicurezza (CSE), redazione del piano di sicurezza e coordinamento;
- Relazione a strutture ultimate e certificato di regolare esecuzione;
- Variazione catastale a seguito dei lavori eseguiti.

L'offerta professionale è di € **6.200,00** (seimiladuecento/00) oltre IVA (22%) e CNPAIA (4%)

Dalla presente offerta sono escluse tutti i diritti di istruttoria, parcelle per altri professionisti quali il geologo ed il collaudatore statico in corso d'opera, quanto non indicato sarà oggetto di una ulteriore offerta economica.

Roma li, 12/ 11 / 2023

In Fede
Ing. Gianluca Urbinati

